

**Scannell Properties startet zweite Bauphase im IndustriePark Kitzingen**

**Kitzingen, 18. Mai 2022**

**Scannell Properties Deutschland hat im Industriepark Kitzingen mit der zweiten Bauphase begonnen. Nachdem das erste von mehreren geplanten Logistikimmobilienprojekten am Standort im vergangenen Herbst vermietet und verkauft wurde, entsteht im kommenden Bauabschnitt ein spekulatives Gebäude mit rund 23.500 m² vermietbarer Fläche. Die Logistikimmobilie steht ab April 2023 zur Verfügung.**

Im IndustriePark Kitzingen ist der Startschuss für den zweiten Bauabschnitt gefallen. In den kommenden Monaten entsteht vor Ort das nächste spekulative Logistikimmobilienprojekt. Damit antwortet Scannell Properties weiter auf die steigende Nachfrage für Logistikflächen in der Region. Am ehemaligen Militärgelände in Kitzingen, das früher schon als Umschlagpunkt für globale Truppenversorgungen und -bewegung gedient hat, haben zeitgleich die Abrissarbeiten für weitere Build-to-suit-Projekte begonnen.

**Flexibles Gebäudedesign trifft auf attraktive Standortvorteile**

Im Fokus der Bauarbeiten steht ein flexibles Gebäudedesign, um jeder Anforderung künftiger Mieter und logistischen Prozessen bestmöglich zu entsprechen. Bei einer Deckenhöhe von 12 m entsteht auf dem Grundstück eine Lagerhalle mit rund 23.500 m². Diese Fläche beinhaltet neben der großzügigen Lagerhalle mit rund 21.000 m² auch 2.100 m² Mezzaninebene und 1.300 m² Bürobereich. 20 Verladetore, eine lichte Höhe von 12 Meter sowie eine Bodenlast von 7,5 t/m² bieten eine größtmögliche Flexibilität in der Nutzung der Logistikimmobilie.

„Die Vermietung und der Verkauf unseres ersten spekulativen Projekts in Kitzingen im vergangenen November beweist, dass es sich um einen attraktiven Standort für Unternehmen handelt. Insbesondere die ideale Verkehrsanbindung, der großzügige Bebauungsplan und die hohe Verfügbarkeit von Arbeitskräften machen den Standort für 3PLs, E-Commerce-Unternehmen und Handelsunternehmen attraktiv“, sagt Heiko Richter, Managing Director Germany bei Scannell Properties. Die nahe gelegene Anbindung an die Autobahnen A3, A7, A70 und A81 und die damit einhergehenden kurzen Fahrzeiten nach Nürnberg, Stuttgart und Frankfurt bieten eine ideale Verkehrsinfrastruktur. Insgesamt ist der Standort für rund 1,3 Mio. potenzielle Arbeitnehmer innerhalb einer Stunde erreichbar. Zudem bietet der Industriepark aufgrund des angesiedelten DHL-Hubs sehr flexible Cut-Off-Zeiten auf nationaler Ebene.

**Arten- und Umweltschutz auf der Militärfläche**

Einen weiteren Schwerpunkt legt Scannell Properties Deutschland im IndustriePark Kitzingen auf den Arten- und Umweltschutz. „Von Anfang an war es uns wichtig, die angesiedelte Flora und Fauna zu schützen – mit speziellen Nistkästen für heimische Vogelarten, besonderen Amphibien-Habitaten und einer regional abgestimmten Bepflanzung. Unsere Grundstücke am Standort grenzen an ein Naturschutzgebiet an. Den verantwortungsvollen Umgang mit diesen lokalen Ressourcen verstehen wir als wichtigen Auftrag“, sagt Heiko Richter. Auch für das neue Gebäude strebt Scannell Properties Deutschland wie zuvor von Anfang an eine DGNB-Zertifizierung an.

**Datum: 18. Mai 2022**

**Zeichen: 3.283 (inklusive Leerzeichen)**

**Bilder: 2 (Quellen: Scannell Properties Deutschland)**



**Bild 1** Im zweiten Bauabschnitt in Kitzingen errichtet Scannell Properties Deutschland eine Logistikimmobilie mit einer 21.300 m² Lagerhalle



**Bild 2** Der ehemalige Militärstützpunkt im fränkischen Kitzingen ist aufgrund seiner guten Verkehrsinfrastruktur ein idealer Standort für Logistik und E-Commerce.

**Über Scannell Properties Deutschland**

Scannell Properties ist eine 1990 gegründete Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft in Privatbesitz. Der Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung von Industrie- und Logistikanlagen sowohl als Build-to-Suit-Projekte als auch mit spekulativem Ansatz. Seinen Haupsitz hat das Unternehmen in der US-amerikanischen Stadt Indianapolis. Niederlassungen sind in weiteren Städten in den USA, außerdem in Kanada, Frankreich, Deutschland, Italien, den Niederlanden, Spanien und im Vereinigten Königreich. Scannell Properties blickt auf mehr als 470 realisierte Projekte mit einer Gesamtfläche von 12 Millionen Quadratmetern zurück. Im Jahr 2020 schuf Scannell Properties die interne Abteilung Scannell International, die sich den besonderen Bedürfnissen von E-Commerce- und Einzelhandelsunternehmen widmet.

**Pressekontakt**

additiv pr GmbH & Co. KG • Pressearbeit für Logistik, Stahl, Industriegüter und IT

Tobias Zimmermann

Herzog-Adolf-Straße 3 • 56410 Montabaur

+49 (0) 2602 95099-24 • tz@additiv-pr.de

[www.additiv-pr.de](http://www.additiv-pr.de)

**Kontakt**

Scannell Properties

Mary Key

+44 (0)7919 488 386 • marykey@ext.scannellproperties.com

www.scannellproperties.com